

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
finalizzato alla stipula di un contratto di affittanza agraria di un vigneto - pp.ff. 487/1 e 487/3 c.c. Mattarello

L'Università degli Studi di Trento intende:

- affittare un proprio fondo coltivato a vigna, sito in via delle Regole a Mattarello;
- per l'individuazione del soggetto con cui stipulare il contratto di affittanza agraria, indire una procedura volta all'acquisizione di offerte.

1) Dati principali

1. Descrizione del fondo:

fondo in parte coltivato a vigna (7.600 mq circa), in parte destinato a prato (1.700 mq circa);

sintetica descrizione: vigneto con ceppi di età variabile dai 40 anni stimati fino a nuovi rimpiazzati, allevato a pergola con minima pendenza del terreno. Varietà Schiava. Il vigneto risulta avere orientamento sud-nord. Il vigneto è privo di impianto di irrigazione.

Si allega ortofoto esplicativa.

2. Localizzazione: Mattarello, via delle Regole, nei pressi del civico 106. Rif. catastali, pp.ff. 487/1 e 487/3 c.c. Mattarello.

3. Finalità dell'avviso di manifestazione d'interesse: individuare soggetti interessati a negoziare con l'Università la stipula di un contratto di affittanza agraria di durata 15 anni, con decorrenza dall'11 novembre 2023. Non verrà previsto il rinnovo tacito.

4. Iter: seguono alcune indicazioni di massima relative all'iter procedurale che l'Università intende adottare.

Id	Fase	Descrizione	Tempistiche
A	Raccolta candidature	Avviso di manifestazione d'interesse, finalizzato alla presentazione di candidature. Presentazione candidature da parte di soggetti interessati.	Termine presentazione candidature: 20 marzo 2023.
B	Presentazione proposte	Inviti rivolti ai candidati ritenuti idonei, finalizzati alla presentazione di proposte economico – gestionali. Sopralluoghi e presentazione di proposte economico – gestionali da parte dei candidati invitati e interessati.	Invio inviti: aprile 2023. Sopralluoghi: giugno 2023. Termine presentazione proposte economico – gestionali: luglio 2023.
C	Individuazione migliore proposta e stipula contratto.	Valutazione delle proposte pervenute. Conclusione accordo contrattuale.	Valutazione proposte e stipula contratto: settembre 2023.

5. Parametri di valutazione delle proposte economico gestionali: si anticipano i principali parametri di valutazione che verranno utilizzati per l'individuazione della migliore proposta economico gestionale; i necessari ulteriori dettagli verranno indicati negli inviti che l'Università invierà ai candidati ritenuti idonei. Principali parametri di valutazione:

- riconoscimento di un canone a favore dell'Università,
- tipo di attività di manutenzione / riqualificazione a carico del conduttore, finalizzate al mantenimento nel tempo del valore del fondo,
- disponibilità a collaborare con centri / dipartimenti dell'Università per consentire attività di formazione sul campo a favore di studenti.

6. Requisiti per la segnalazione di interesse (candidatura):

Il soggetto che intende segnalare all'Università il proprio interesse, deve:

a) possedere i seguenti requisiti:

- Iscrizione CCIAA con codice ATECO Codice: 01.21 - coltivazione di uva

b) impegnarsi, nel caso di stipula del contratto, a svolgere con propri mezzi e proprio personale l'attività di conduzione del fondo

7. Modalità di presentazione della segnalazione di interesse (candidatura): invio PEC all'indirizzo ateneo@pec.unitn.it entro **lunedì 20 marzo 2023 ore 23:59** di quanto segue:

- Email avente ad oggetto "candidatura per affitto vigneto Mattarello"
- Allegato 1 "candidatura" debitamente compilato e firmato

8. Responsabile del procedimento: ing. Marco Dorigatti, Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare.

9. Dati contraente:

Università degli Studi di Trento
sede legale: via Calepina 14 - 38122 Trento
sede Direzione Patrimonio Immobiliare: via Rosmini 70 - 38122 Trento
partita IVA 00340520220
codice univoco ufficio (per emissione fattura elettronica): UFSDIX

2) Ulteriori informazioni

1. **Precisazioni:** si evidenzia che la pubblicazione del presente *avviso di manifestazione di interesse*, così come il successivo invio ai soggetti ritenuti idonei dell'*invito a presentare una proposta economico gestionale* non costituiscono per l'Università né obbligazione a contrarre, né obbligazione contrattuale e non comportano alcun rimborso o compenso da riconoscere ai soggetti terzi che a vario titolo intendono candidarsi / partecipare alla negoziazione tesa alla stipula del contratto di affittanza agraria.

2. **Trattamento dei dati personali:**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali), esclusivamente nell'ambito e per le finalità connesse alla presente procedura amministrativa.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che il trattamento sarà improntato ai principi previsti dal GDPR con particolare riguardo alla liceità, correttezza e trasparenza dei trattamenti, all'utilizzo dei dati per finalità determinate, esplicite, legittime, in modo pertinente rispetto al trattamento, rispettando i principi di minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione (art. 5 del Regolamento).

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea e/o informatica.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura.

Il titolare del trattamento è l'Università degli Studi di Trento nella persona del Magnifico Rettore.

Dati di contatto del Titolare: ateneo@pec.unitn.it – ateneo@unitn.it

Dati di contatto del Responsabile della Protezione Dati (c.d. Data Protection Officer): rpd@unitn.it.

In ogni momento potranno essere esercitati nei confronti del Titolare del trattamento i diritti di cui al Capo III del Regolamento UE 2016/679, ovvero il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica, l'integrazione o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento dei dati, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.

I dati saranno conservati per il periodo di durata dell'attività e, successivamente, per il tempo o per altre finalità previste dalla normativa vigente ed in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Qualora venga riscontrata una violazione del Regolamento UE 2016/679, è possibile proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali.

L'informativa sul trattamento dei dati personali, resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, è allegata al presente invito.

Ulteriori informazioni relative all'esercizio dei diritti da parte dell'interessato sono disponibili al seguente link:

<https://www.unitn.it/ateneo/2077/privacy-e-protezione-dei-dati-personali>

Trento, 9 febbraio 2023

Il Dirigente
ing. Marco Dorigatti

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993)