

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO

Procedura negoziata per i Lavori di adeguamento funzionale Centro I.I.T. – Edificio

14 Ex Manifattura Tabacchi - Opere edili e strutturali – Codice CIG 69221903E5

Verbale della seduta pubblica per l'apertura delle Buste 1

Documenti e Certificazioni

Il giorno 1 febbraio 2017, ad ore 10.05 a Trento, nella Sala riunioni della Direzione Patrimonio Immobiliare Appalti in Via Rosmini, 70, primo piano, avanti a me, dott. Roberto Longo, dipendente dell'Università degli Studi di Trento, in qualità di Ufficiale Rogante come da decreto del Rettore dell'Università degli Studi di Trento, n. 809 di data 05.11.2003, è presente il Responsabile del procedimento, dott. Rinaldo Maffei, incaricato di svolgere la procedura di gara di cui al presente atto e la dott.ssa Silvia Giroto.

Premesso che:

con determinazione del Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare e Appalti n. 291 del 10 dicembre 2016, veniva indetta la gara per i lavori di adeguamento funzionale Centro I.I.T. – Edificio 14 Ex Manifattura Tabacchi - Opere edili e strutturali tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 33 comma 5 della Legge provinciale 29/93, con il criterio del prezzo più basso; sono stati invitati a presentare offerta n. 20 Concorrenti e precisamente:

- Bertolini Ocea Impianti S.r.l.
- Chisté S.r.l.
- Cantieri Edili S.r.l.
- Impresa costruzioni F.Ili Leoni di Leoni Paolo S.n.c.
- Scumaci Francesco
- Inedil pavimentazioni S.r.l.
- Brenstrade S.r.l.

	- Consorzio Costruzioni a secco Gips	
	- Falserbau S.r.l.	
	- Vanzo Ottavio	
	- Costruzioni F.lli Pedrotti s.a.s. di Pedrotti Giuseppe e C.	
	- Gruppo Trentino Ecostrutture soc. consortile a r.l.	
	- Goller Eredi S.n.c. di Goller Carolina e C.	
	- Ecoopera Soc. Coop.	
	- Hoku S.r.l.	
	- Ediltris S.n.c. di Schipani Ezio e Schipani Francesco & C.	
	- Aster Holzbau S.r.l.	
	- Viscomi geom. Mario e C. S.n.c.	
	- Grisenti S.r.l.	
	- Euro Scavi S.r.l.	
	Accertato che alle ore 12.00 del 31 gennaio 2017 è scaduto il termine per la presentazione	
	delle offerte da parte dei Concorrenti;	
	Hanno presentato offerta entro il termine fissato nei Documenti di gara, come da elenco	
	redatto dall'Ufficio Protocollo e allegato al n. 1 del presente verbale, n. 6 Concorrenti	
	e precisamente :	
	- Costruzioni F.lli Pedrotti S.a.s. di Pedrotti Giuseppe e C.	
	- Cantieri Edili S.r.l.	
	- In Edil Pavimentazioni S.r.l.	
	- Consorzio Costruzioni a secco Gips	
	- Chisté S.r.l.	
	- Gruppo Trentino Ecostrutture soc. consortile a r.l.	
	Hanno inviato comunicazione di mancata partecipazione le seguenti imprese: Impresa	

	Costruzioni F.lli Leoni di Leoni paolo S.n.c., Vanzo Ottavio, Griseni S.r.l.	
	I plichi contenenti le Offerte e il relativo verbale del protocollo sono stati ritirati dalla	
	dott.ssa Stefania Basso in data 31 gennaio 2017 alle ore 16.15 e depositati in armadio	
	chiuso a chiave nell'ufficio dell'Ufficiale Rogante dott. Roberto Longo.	
	Preso atto che nella seduta odierna non sono presenti rappresentanti dei Concorrenti.	
	Tutto ciò premesso:	
	il dott. Rinaldo Maffei dichiara aperta la seduta ed espone sommariamente ai presenti le	
	fasi della procedura pubblica.	
	Si provvederà all'apertura dei plichi ed a verificare che ciascuno contenga la busta 1 -	
	Documenti e Certificazioni e la busta 2 - Offerta Economica.	
	Si accerterà, ai soli fini dell'ammissibilità dei Concorrenti, la regolarità formale della	
	documentazione presentata nella Busta n. 1.	
	Il Responsabile del procedimento procederà successivamente e in seduta riservata a	
	verificare la correttezza e la completezza della documentazione presentata.	
	L'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica avverrà in una successiva seduta	
	pubblica, che sarà tenuta dopo le operazioni di verifica della documentazione.	
	- Verificata l'integrità del plico presentato dal Concorrente Costruzioni F.lli Pedrotti S.a.s. di	
	Pedrotti Giuseppe e C., il Responsabile del procedimento procede all'apertura dello stesso	
	e accerta la presenza all'interno di ciascuno delle buste n. 1, 2. Si rileva che il Concorrente	
	si presenta quale capogruppo in R.T.I. da costituire con Costruzioni Comai S.r.l.	
	(mandante). Apre la busta n. 1 "Documenti e Certificazioni" del Concorrente Costruzioni	
	F.lli Pedrotti S.a.s. di Pedrotti Giuseppe e C. (costituendo in R.T.I. con Costruzioni Comai	
	S.r.l.) al fine di verificare la regolarità formale della documentazione presentata. Risulta	
	presente la documentazione prevista dagli atti di gara come da allegato 2. Al termine della	
	verifica detta documentazione è ritenuta, sotto l'aspetto formale regolare.	

- Verificata l'integrità del plico presentato dal Concorrente Cantieri Edili S.r.l., il Responsabile del procedimento procede all'apertura dello stesso e accerta la presenza all'interno di ciascuno delle buste n. 1, 2. Apre la busta n. 1 "Documenti e Certificazioni", del Concorrente Cantieri Edili S.r.l. al fine di verificare la regolarità formale della documentazione presentata.. Risulta presente la documentazione prevista dagli atti di gara come da allegato 3. Al termine della verifica detta documentazione è ritenuta, sotto l'aspetto formale regolare.

- Verificata l'integrità del plico presentato dal Concorrente In Edil Pavimentazioni S.r.l., il Responsabile del procedimento procede all'apertura dello stesso e accerta la presenza all'interno di ciascuno delle buste n. 1, 2. Apre la busta n. 1 "Documenti e Certificazioni", del Concorrente In Edil Pavimentazioni S.r.l. al fine di verificare la regolarità formale della documentazione presentata. Risulta presente la documentazione prevista dagli atti di gara come da allegato 4. Al termine della verifica della documentazione risulta la mancanza della dichiarazione di un fidejussore di impegno a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto in caso di aggiudicazione. Si procederà pertanto con la richiesta di integrazione.

- Verificata l'integrità del plico presentato dal Concorrente Consorzio Costruzioni a secco Gips, il Responsabile del procedimento procede all'apertura dello stesso e accerta la presenza all'interno di ciascuno delle buste n. 1, 2. Apre la busta n. 1 "Documenti e Certificazioni", del Concorrente Consorzio Costruzioni a secco Gips al fine di verificare la regolarità formale della documentazione presentata. Si rileva che il Concorrente si presenta quale Consorzio che partecipa alla procedura di gara per conto dell'impresa consorziata Gallazzini Costruzioni S.r.l.. Risulta presente la documentazione prevista dagli atti di gara come da allegato 5. Al termine della verifica detta documentazione è ritenuta, sotto l'aspetto formale regolare.

- Verificata l'integrità del plico presentato dal Concorrente Chisté S.r.l., il Responsabile del procedimento procede all'apertura dello stesso e accerta la presenza all'interno di ciascuno delle buste n. 1, 2. Apre la busta n. 1 "Documenti e Certificazioni", del Concorrente Chisté S.r.l. dal fine di verificare la regolarità formale della documentazione presentata. Risulta presente la documentazione prevista dagli atti di gara come da allegato 6. Al termine della verifica detta documentazione è ritenuta, sotto l'aspetto formale regolare.

- Verificata l'integrità del plico presentato dal Concorrente Gruppo Trentino Ecostrutture soc. consortile a r.l., il Responsabile del procedimento procede all'apertura dello stesso e accerta la presenza all'interno di ciascuno delle buste n. 1, 2. Apre la busta n. 1 "Documenti e Certificazioni", del Concorrente Gruppo Trentino Ecostrutture soc. consortile a r.l. al fine di verificare la regolarità formale della documentazione presentata. Si rileva che il Concorrente si presenta quale Consorzio che partecipa alla procedura di gara per conto delle imprese consorziate Cazzanelli Costruzioni S.r.l., Chizzola Armando Inerti-Scavi S.r.l.; Ceramiche Adige S.n.c.; Edilizia Sicurezza Ambiente S.r.l.. Risulta presente la documentazione prevista dagli atti di gara come da allegato 7. Al termine della verifica detta documentazione è ritenuta, sotto l'aspetto formale regolare.

Il Responsabile del procedimento provvede all'inserimento delle n. 6 buste contenenti le Offerte Economiche in un unico plico sigillato e firmato dal Responsabile del procedimento e dall'Ufficiale rogante e dai presenti.

Il Responsabile del procedimento consegna detto plico all'ufficiale rogante che provvederà a conservarli nella cassaforte della Direzione.

Il Responsabile del procedimento comunica che le operazioni di verifica della documentazione proseguiranno in seduta riservata e che la data della seduta pubblica di apertura delle buste economiche in conformità a quanto previsto nella lettera di invito sarà

comunicata via PEC. Alle ore 10:25. il Responsabile del procedimento dichiara chiusa la prima seduta pubblica. Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente verbale, del quale ho dato lettura al dott. Rinaldo Maffei che lo ha riconosciuto del tutto conforme a verità ed alla volontà manifestatami, approvato nel suo pieno tenore ed in ogni sua parte, ed a conferma, sottoscritto unitamente a me Ufficiale Rogante.

Scritto da persona di mia fiducia, con mezzo meccanico previsto dalla legge, su n.5 facciate per intero e fino a qui della presente.

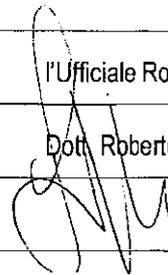
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento

l'Ufficiale Rogante

Dott. Rinaldo Maffei

Dott. Roberto Longo



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO

Procedura negoziata per i Lavori di adeguamento funzionale Centro

I.I.T. – Edificio 14 Ex Manifattura Tabacchi - Opere edili e strutturali –

Codice CIG 69221903E5

Verifica della documentazione contenuta nella Busta 1 “Documenti e certificazioni”

Il presente documento riassume e descrive sinteticamente le operazioni di verifica relative alle buste n. 1 “Documenti e Certificazioni” aperte in seduta pubblica - giusto verbale di apertura buste di data 1 febbraio 2017.

- Concorrente Costruzioni F.lli Pedrotti S.a.s. di Pedrotti Giuseppe e C. costituendo in R.T.I. orizzontale con Costruzioni Comai S.r.l. (mandante). Per la mandante Costruzioni Comai S.r.l si procede all'acquisizione dell'attestazione SOA nel portale dell'A.N.A.C. dalla quale risulta che l'impresa è in possesso di adeguata qualificazione. Al termine delle verifiche la documentazione risulta regolare per tutti i soggetti. Si procederà pertanto ad acquisire il partecipante nel sistema Avcpass.

- Concorrente Cantieri Edili S.r.l.: al termine delle verifiche la documentazione risulta regolare. Si procederà pertanto ad acquisire il partecipante nel sistema Avcpass.

- Concorrente In Edil Pavimentazioni S.r.l.: come già rilevato nella seduta pubblica di data 1 febbraio 2017 risulta la mancanza della dichiarazione di un fidejussore di impegno a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto in caso di aggiudicazione. Si procede a richiedere l'integrazione della suddetta documentazione, prevedendo un termine per l'adempimento come previsto nei documenti di gara.

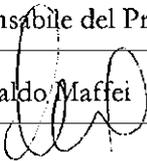
- Concorrente Consorzio Costruzioni a secco Gips per conto dell'impresa consorziata Gallazzini Costruzioni S.r.l.: al termine delle verifiche la documentazione risulta regolare per il Consorzio e per la consorziata. Si procederà pertanto ad acquisire il partecipante nel sistema Avcpass.

- Concorrente Chisté S.r.l.: al termine delle verifiche la documentazione risulta regolare. Si procederà pertanto ad acquisire il partecipante nel sistema Avcpass.

- Concorrente Gruppo Trentino Ecostrutture soc. consortile a r.l. in nome e per conto delle imprese consorziate Cazzanelli Costruzioni S.r.l., Chizzola Armando Inerti-Scavi S.r.l., Ceramiche Adige S.n.c., Edilizia Sicurezza Ambiente S.r.l.: al termine delle verifiche la documentazione risulta regolare. Si procederà pertanto ad acquisire il partecipante nel sistema Avcpass.

Il Responsabile del Procedimento

dott. Rinaldo Maffei



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO

Procedura negoziata per i Lavori di adeguamento funzionale Centro

I.I.T. -- Edificio 14 Ex Manifattura Tabacchi - Opere edili e strutturali --

Codice CIG 69221903E5

Verifica della documentazione presentata ad integrazione della
documentazione contenuta nella Busta 1 "Documenti e certificazioni"

Il presente documento riassume e descrive sinteticamente le operazioni di
verifica della documentazione presentata a seguito delle richieste di
regolarizzazione della documentazione contenuta nella Busta 1 in seduta
pubblica - giusto verbale di apertura buste di data 1 febbraio 2017.

Il Concorrente In Edil Pavimentazioni S.r.l. - in data 6 febbraio 2017 - ha
presentato la documentazione richiesta da UniTrento con comunicazione
prot. 2732/p del 3 febbraio 2017. La documentazione risulta regolare. Il
Concorrente è ammesso alle successive fasi di gara. Si procederà pertanto ad
acquisire il partecipante nel sistema Avcpass.

Il Responsabile del Procedimento

dott. Rinaldo Maffei



