

Verbale di gara telematica - prima seduta

Realizzazione nuove aule Povo 1

Rif: Procedura numero: 82048

Trento, li 02.07.2019

Premessa

"LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE AULE DIDATTICHE PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO POVO 1 DEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO FABIO FERRARI P.ED. 1327 IN C.C. POVO"

DATI GARA

Informazioni trattativa

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 5 DELLA L.P. 26/93 E DELL'ART. 16, COMMA 3 DELLA L.P. 2/2016 E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012, N. 9-84/LEG.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	06.06.2019 13:12:06
Data ripubblicazione	28.06.2019 13:46:11
Titolo della procedura d'acquisto	Realizzazione nuove aule Povo 1
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Direzione Patrimonio Immobiliare
Data e ora termine chiarimenti	25.06.2019 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	01.07.2019 12:00:00
Apertura buste a partire da	02.07.2019 09:00:00
Importo complessivo appalto	385.188,74 EUR

Oggetto della gara

"LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE AULE DIDATTICHE PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO POVO 1 DEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO FABIO FERRARI P.ED. 1327 IN C.C. POVO"

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Realizzazione nuove aule Povo 1	79273342F7	Prezzo più basso	385.188,74	

Fornitori invitati

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di luglio (02/07/2019) alle ore nove (9.00), a Trento, presso la sede del Dipartimento Patrimonio Immobiliare, alla presenza del RUP, dott. Giancarlo Buiatti che interviene e agisce in qualità di Presidente di gara, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni ing. Massimo Lazzaro e dott.ssa Maria Chiara Chistè, si tiene la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

a) assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la gara stessa;

b) dà atto che:

- con determinazione del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Trento di data 14 maggio 2019 n. 88-DG è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE AULE DIDATTICHE PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO POVO 1 DEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO FABIO FERRARI P.ED. 1327 IN C.C. POVO", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 33 comma 5 della L.P. 26/93, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 58 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26;

- l'importo complessivo di appalto è pari Euro 632.583,43 di cui:

a) Euro 380.187,14 - per lavorazioni soggette a ribasso.

b) Euro 5.001,60 - per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

- sulla base della sopracitata determinazione del DG dell'Università di Trento, sono state invitate alla presente procedura negoziata, con lettera di data 06 giugno 2019 prot. n. 19566, i seguenti dodici (12) operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	VIA ALLE SEGHERIE, 1 38015 LAVIS	gare.mak@legalmail.it
TECHNIK BAU S.R.L.	02045030224	VIALE DRUSO 94 39100 BOLZANO	technikbau@legalmail.it
RECH ENRICO TERMOIDRAULICA S.R.L.	00890100225	VIA PRAZZO 3 38050 OSPEDALETTO	rechenrico@ticertifica.it
MARTINELLI E BENONI SRL	00106670227	VIA MANZONI, 43 38060 RONZO-CHIENIS	00635.martinebenoni.tn00@infop ec.cassaedile.it
PRETTI & SCALFI SPA	00106770225	V. LEGIONE TRENTINA 44 38079 TIONE DI TRENTO	prettiescalfi@legalmail.it
INCO SRL	00812350221	VIALE EUROPA 75 38057 PERGINE VALSUGANA	inco@postecert.it
LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI S.R.L.	01310020225	VIA DEI VENEZIANI 26 38089 STORO	amministrazione@pec.latermoidra ulicamezzisrl.it
GRISENTI Srl	01369610223	Via di Campotrentino 38121 TRENTO	grisenti@legalmail.it
HOLLANDER IDROTERMICA	00222870222	VIALE VENEZIA 38056 LEVICO TERME	info@pec.hollander.it
GREEN SCAVI SRL	01677650226	Strada di Pedegaza 38096 VALLELAGHI	greenscavi@certaposta.it
SOLUZIONI IMPIANTI SRL	02231370228	VIA ROMA N. 60/A 38012 PREDAIA	sicos@emailpec.eu
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	ediltionespa@pec.it

Cronologia offerte

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (fissata per il giorno 01 luglio 2019 alle ore 12.00) risultavano regolarmente pervenute n. due (2) offerte.

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni provvede:

c) a disporre l'apertura dei documenti presentati dai n. due (2) concorrenti e contenuti nell' "Allegato Amministrativo" della loro offerta al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei

requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 35,00 (trentacinque/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione # A.N.A.C. di cui al paragrafo 4.2, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessaria/e ai sensi dei paragrafi 4.3, 4.4 e 4.5 della lettera di invito;

c1) a dare atto che l'impresa RECH ENRICO TERMOIDRAULICA SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese con mandanti le imprese eLETTROLUCE SNE e BASE SPA;

c3) a dare atto che l'impresa HOLLANDER IDROELETTRICA SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese con mandanti le imprese AP ELETTRICA SNC e LARENTIS LORENZ SRL;

- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è completa e a disporre l'apertura dell'allegato economico di ciascun concorrente al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione presentata così come richiesto ai paragrafi 2.1 e 3 della lettera d'invito.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
RECH ENRICO TERMOIDRAULICA S.R.L.	3000259438	Offerta presentata	28.06.2019 09:22:25
HOLLANDER IDROTERMICA	3000259506	Offerta presentata	28.06.2019 09:34:39

DATI LOTTI DI GARA**1 . Realizzazione nuove aule Povo 1****Informazioni lotto di gara**

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.1	Lavori	Lavori Pubblici	1,000 A Corpo

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
RECH ENRICO TERMOIDRAULICA S.R.L.	3000259439	Apertura busta amministrativa	02.07.2019 09:04:35
		Apertura busta economica	02.07.2019 09:08:21
HOLLANDER IDROTERMICA	3000259507	Apertura busta amministrativa	02.07.2019 09:06:07
		Apertura busta economica	02.07.2019 09:13:39

COMUNICAZIONI DI GARA

- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di Subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera d'invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori, nonché la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera d'invito.
- a dare atto che è stato disposto approfondimento e controllo per la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Il Presidente di gara dichiara che la prima seduta di gara viene sospesa alle ore nove e trenta minuti (9:30) e dispone di procedere alla verifica della regolarità della documentazione richiesta dalla lettera d'invito.

Il Presidente di gara dà altresì atto che il presente verbale di gara è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

Arch. Giancarlo Buiatti Ing. Massimo Lazzaro Dott.ssa Maria Chiara Chisté

