AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SPAZI FUNZIONALI ALL'INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI E IBRIDI

Premessa:

L'Università di Trento intende dotare di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici i parcheggi riservati ai dipendenti, ubicati presso le proprie sedi universitarie, mediante concessione in uso di spazi. La finalità è consentire ai dipendenti dotati di auto ricaricabili elettricamente di effettuare la ricarica del mezzo presso la propria sede lavorativa.

Il servizio di ricarica sarà rivolto a dipendenti dell'Università o collaboratori in possesso di auto ricaricabili elettricamente. Attualmente l'organico dell'Università è pari a 1.600 (personale dipendente). Per quanto concerne i posti auto a disposizione si rimanda al punto 2 del presente avviso.

Nell'ambito di questo scenario l'Università intende preventivamente sondare l'interesse degli operatori economici a progettare, installare e gestire le infrastrutture di ricarica (IdR), mediante concessione in uso di spazi di proprietà di Unitn.

1. **Oggetto della concessione:**

L'Università concede gratuitamente in uso gli spazi per l'installazione delle suddette infrastrutture per una durata di massimo dieci anni.

Il concessionario si farà carico, a proprie spese e senza oneri a carico dell'Università, della progettazione, installazione, manutenzione e gestione delle infrastrutture di ricarica per un periodo di dieci anni.

I proventi derivanti dalla ricarica saranno percepiti interamente dal gestore delle stesse.

Il concessionario corrisponderà una royalty all'Università, il cui ammontare corrisponderà all'offerta formulata secondo le modalità indicate al punto 13.

2. **Durata della concessione**

Coerentemente all'art. 168 c 2 del D Lgs 50/2016 la durata della concessione potrà essere a cinque anni, in linea con il recupero dell'investimento da parte del concessionario. L'Università non intende concedere gli spazi per un periodo superiore a 10 anni.

3. **Analisi delle aree individuate dall'Università per l'installazione delle infrastrutture di ricarica:**

L'installazione delle infrastrutture di ricarica dovrà interessare i seguenti parcheggi (dei quali viene indicata la capienza effettiva):

- Parcheggio interrato del Palazzo di Economia Via Vigilio Inama, 5, 38122 Trento TN: dotato di 152 stalli complessivi
- Parcheggio di superficie del Compendio di Ingegneria, Via Mesiano, 77, 38123 Trento TN: dotato di 150 stalli complessivi
- Parcheggio interrato dell'edificio Polo Ferrari 1, Via Sommarive, 5, 38123 Povo, Trento TN: dotato di 255 stalli complessivi

4. Opzioni:

Nel corso della durata della concessione, l'Università si riserva di concordare con il concessionario l'installazione di infrastrutture aggiuntive, di infrastrutture di ricarica presso la seguente sede o altri siti individuati successivamente:

- Parcheggio interrato dell'edificio Polo Ferrari 2, Via Sommarive, 9, 38123 Povo, Trento TN: dotato di 135 stalli complessivi: n. 2 wallbox da 22 kW l'uno – presa tipo 2. Grado di protezione: IP 54/IK 10.

5. Prescrizioni tecniche delle infrastrutture di ricarica:

Posizionamento e caratteristiche tecniche delle infrastrutture di ricarica

- Parcheggio interrato del Palazzo di Economia Via Vigilio Inama, 5, 38122 Trento TN: n. 2 wallbox da 22 kW l'uno – presa tipo 2. Grado di protezione: IP 54/IK 10.
- Parcheggio di superficie del Compendio di Ingegneria, Via Mesiano, 77, 38123 Trento TN: n. 1 colonnina con doppia presa di ricarica da 22+22 kW – presa tipo 2. Grado di protezione: IP 54/IK 10.
- Parcheggio interrato dell'edificio Polo Ferrari 1, Via Sommarive, 5, 38123 Povo, Trento TN: n. 2 wallbox da 22 kW l'uno – presa tipo 2. Grado di protezione: IP 54/IK 10.

6. Requisiti dell'operatore economico:

L'operatore economico dichiara di:
- Essere in possesso di requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Avere la capacità tecnica ed economica per la realizzazione delle infrastrutture;
- Essere in possesso delle autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività;
- Essere iscritto alla C.C.I.A.A. per attività similari a quelle oggetto del presente avviso;
- Aver adempiuto agli obblighi stabiliti dal D Lgs 81/2008;

7. Impegni da parte degli operatori economici interessati:

I soggetti interessati dovranno impegnarsi a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso
proprie società controllate e/o collegate, alle seguenti attività:
a) progettare le "Aree dedicate", composte dalle infrastrutture di ricarica (IdR) e dagli stalli riservati alle auto durante l'erogazione del servizio e provvedere all'installazione delle IdR, che resteranno di proprietà della ditta stessa, secondo le modalità previste della Circolare n. 2/2018 del Ministero dell'Interno e dalla normativa tecnica al momento vigente;
b) richiedere le autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'installazione delle IdR;
c) esercire e gestire le IdR da remoto tramite piattaforma dedicata;
d) attivare contatori di energia elettrica dedicati e intestarli a sé stessi con relativo pagamento dell'utenza, stipulando esclusivamente dei contratti di energia elettrica di provenienza dal 100% da fonti di energia rinnovabile con Garanzia di Origine;
e) provvedere all'esecuzione di tutti gli interventi di adeguamento e di ripristino dell'area di sosta dedicata, necessari per l'installazione dell'IdR, compresa la realizzazione e la manutenzione di opportuna segnaletica verticale ed orizzontale concordata con l'Università degli studi di Trento;
f) manutenere le IdR al fine di garantirne il perfetto funzionamento, prevedendo un piano di manutenzione ordinaria e adeguare tutta la strumentazione delle infrastrutture agli obblighi normativi e dagli standard tecnologici del settore;
g) provvedere a tutte le attività di collaudo delle IdR e delle aree di sosta;
h) assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle IdR;
i) rimuovere le IdR e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui subentri un fatto nuovo e imprevedibile, imposto da legge o regolamento;
j) stipulare una polizza assicurativa, da mantenere per tutta la durata della concessione, che tenga indenne l'Università degli studi di Trento da tutti i rischi derivanti dall'installazione e dall'uso delle attrezzature installate, che preveda adeguata garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante tutto il periodo di concessione del suolo di proprietà dell'Università;
k) al termine del periodo di gestione, eseguire, a loro totale carico e senza diritto a rimborso di spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione delle opere insistenti sul suolo pubblico e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriore alla concessione stessa. Al termine del periodo della concessione, l'Università si riserva la facoltà di non richiedere la rimessa in pristino acquisendo gratuitamente l'infrastruttura in essere;
l) garantire l'implementazione della funzione di "roaming" con altri operatori, anche rendendo disponibili le IdR ad altri provider del servizio di ricarica;
m) rendicontare annualmente all'Università degli studi di Trento in ordine all'operatività e utilizzo delle singole IdR, con riferimento in particolare al numero di ricariche effettuate, al numero di giorni di inattività dell'impianto per malfunzionamento e alla quantità di energia erogata. Nei casi di prolungata inattività, il gestore sarà tenuto a darne adeguata motivazione;

n) le idR dovranno essere accessibili agli utenti con disabilità motoria (persona su sedia a rotelle - barriere architettoniche);

8. Impegni da parte dell'Università

L'Università degli studi di Trento si impegnerà a:
a) mettere a disposizione, per un periodo di dieci anni, le porzioni di suolo necessarie all'utilizzo delle IdR per veicoli elettrici (spazio colonnina e spazio dedicato al posto auto) in corrispondenza delle aree già individuate, ritenute idonee sia dal punto di vista della funzionalità che della visibilità;
b) assicurare la collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie, per quanto di propria competenza, per l'installazione e gestione a cura, spese e responsabilità degli operatori richiedenti le medesime, con la finalità di rispettare le scadenze convenute tra le parti;

9. Proventi e determinazione della tariffa per la corrente erogata

L'Università degli Studi di Trento non otterrà alcun provento dalla vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate. Esso sarà percepito interamente dal gestore delle stesse, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia.
Tale tariffa non potrà essere superiore a quella stabilita da ARERA di cui all'art.57 comma 12 della Legge n.120 del 11 settembre 2020 e non dovrà comunque essere superiore a quella massima applicata nelle città capoluogo di provincia.

10. Regolamentazione della sosta sulle aree di ricarica

Il concessionario stabilirà le modalità di regolamentazione della sosta sugli stalli riservati alla ricarica.

11. Richieste di chiarimenti

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate via pec all'indirizzo: ateneo@pec.unitn.it indicando nell'oggetto: **Manifestazione d'interesse per la concessione di spazi per l'installazione di infrastrutture di ricarica veicoli. Richiesta chiarimento.**
ed indirizzando la pec all'attenzione della Direzione Patrimonio Immobiliare Unitn
Entro il **termine perentorio del 14 dicembre 2022**.
Le risposte, se di interesse comune verranno pubblicate sul sito di Unitn alla sezione https://www.unitn.it/ateneo/58/appalti-di-lavori-servizi-e-forniture assieme alla documentazione relativa alla manifestazione di interesse entro il giorno 21 dicembre 2022.

12. Tempistica e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Il modello A allegato, compilato e firmato, contenente le dichiarazioni di cui al punto 4 dovrà essere inviato:

- entro il **termine perentorio del giorno 8 gennaio 2023**.
- via pec all'indirizzo: ateneo@pec.unitn.it indicando nell'oggetto: **Manifestazione d'interesse per la concessione di spazi per l'installazione di infrastrutture di ricarica veicoli. INVIO**
  indirizzando la pec all'attenzione della Direzione Patrimonio Immobiliare Unitn

13. Individuazione del soggetto con il quale sottoscrivere la concessione

L'Università raccoglierà le manifestazioni di interesse pervenute e verificherà la sussistenza dei requisiti dichiarati.
In una fase successiva richiederà la formulazione di un'offerta indicante la percentuale di royalty che l'operatore economico intende offrire all'Università.
Ai fini della formulazione dell'offerta potrà essere concordato lo svolgimento di un sopralluogo per prendere visione dei luoghi.
Ai fini dell'eventuale successivo passaggio, si precisa che l'operatore economico dovrà risultare iscritto al portale https://www.acquistionline.pat.provincia.tn.it/ o https://www.acquistinretepa.it/

Si precisa che la presente manifestazione di interesse non costituisce per Unitn né obbligazione a contrarre, né obbligazione contrattuale.

Trento, 6 dicembre 2022

Università degli Studi di Trento
Direzione Patrimonio Immobiliare
Il Dirigente
ing. Marco Dorigatti

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993)