



---

**Determinazione****IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**oggetto: Lavori di realizzazione del nuovo Laboratorio di Ottica per Gravitazione Sperimentale presso la sede dei Dipartimenti di Matematica e Fisica, in via Sommarive 14 a Povo (Povo 0) - CIG: 7975307788 – CUP E62I18000420003 – Approvazione terza perizia di variante**

---

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

con Determinazione 155 DG del 11 settembre 2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea di Imprese costituita dalle imprese con capogruppo l'impresa EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN (C.F. CHRCST73P22A372Y e P.IVA. 01609320229), con sede in VIA ALLA BUSA,14, Pietramurata (TN) e mandanti le imprese TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL (C.F. e P.IVA. 00506290220) con sede in via G. DI VITTORIO n.69, Lavis (TN) e GIACCA COSTRUZIONI ELETTRICHE SRL (C.F. e P.IVA. 01905350227) con sede in via KEMPTEN n.34 a Trento;

Il contratto è stato stipulato in data 07 gennaio 2020;

I lavori sono stati consegnati il 16 gennaio 2020, sono stati sospesi in data 11 marzo 2020, ripresi in data 28 maggio 2020 e sono tuttora in corso;

con Determinazione numero 294 DPI di data 12 ottobre 2020, è stata approvata una prima perizia di variante che prevede un aumento di spesa pari a netti € 55.026,73 compresi oneri della sicurezza, determinando un importo contrattuale complessivo di € 471.629,38 al netto degli oneri fiscali e comprensivi degli oneri di sicurezza, con un aumento pari al 13,208 % rispetto al contratto originario;

con Determinazione numero 360 DPI di data 1 dicembre 2020, è stata approvata la seconda perizia di variante che prevede un aumento di spesa pari a netti € 6.160,78 inclusi oneri della sicurezza, determinando un importo contrattuale complessivo di € 477.790,16 al netto degli oneri fiscali e comprensivi degli oneri di sicurezza, con un aumento pari al 14,687 % rispetto al contratto originario;

nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire alcune variazioni al progetto iniziale dovute a cause determinate da situazioni di fatto non riscontrabili e non prevedibili in fase di progettazione, (art. 27 della L.P. 2/2016) e pertanto per la loro esecuzione e contabilizzazione è stato necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;

in particolare, con nota di data 9 dicembre 2020, uno dei responsabili del laboratorio, prof. Giovanni Prodi, ha sottolineato la necessità di modificare la struttura del controsoffitto tecnico al fine di garantire una altezza minima di 200 cm fra pavimentazione e le cappe filtranti in corrispondenza dei tavoli ottici. Tale requisito è motivato dalla necessità di avere una altezza sufficiente a consentire l'utilizzo di particolari componenti ottici sospesi meccanicamente, sotto vuoto e a temperature criogeniche per i futuri esperimenti optomeccanici;



l'introduzione del nuovo prezzo riportato precedentemente comporta un aumento netto dell'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale pari a € 1.999,88 esclusi oneri della sicurezza che rimangono invariati.

visto l'art. 8 del D.M. 49/2018 e l'art. Art. 129 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg., in data 11 dicembre 2020 è stato sottoscritto il "Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3" che si allega alla presente;

per le motivazioni sopra riportate è stata elaborata una perizia di variante che comporta l'introduzione di n. 1 nuovo prezzo (NP 35) e un importo totale per lavori pari a netti € 479.790,04 (I.V.A. esclusa) di cui €19.865,89 per oneri della sicurezza; l'introduzione dei nuovi prezzi comporta un aumento netto dell'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale pari a € 1.999,88 inclusi oneri della sicurezza;

l'importo totale dei lavori, a seguito della perizia di variante N°3 risulta pertanto pari a € 479.790,04 (I.V.A. esclusa) di cui € 19.865,89 per oneri della sicurezza, con un aumento pari al 15,167 % rispetto al contratto originario;

tale variante si configura come non sostanziale in quanto non muta la natura delle opere oggetto dell'appalto, così come contemplate dall'art. 27, comma 2 lettera e) della LP 2/2016; le modifiche delle lavorazioni previste in variante, non sono sostanziali secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 27;

i maggiori lavori oggetto della perizia di variante afferenti all'appalto originario rientrano nel quinto d'obbligo, pertanto la perizia è stata redatta sulla base dei prezzi di contratto e di nuovi prezzi ribassati alle condizioni di gara;

l'impresa si è dichiarata disponibile alla realizzazione dei lavori di variante;

Tutto ciò premesso:

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 167 di data 23 aprile 2012;

Visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 159 di data 22 febbraio 2016;

Vista la Legge Provinciale n. 2/2016;

Vista la Legge Provinciale n. 26/1993 e s.m.i.;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso e pluriennale;

## **DETERMINA**

- di approvare la perizia di variante di cui all'oggetto, che prevede un aumento di spesa pari a netti € 1.999,88 inclusi oneri della sicurezza, determinando un importo contrattuale complessivo di € 479.790,04 al netto degli oneri fiscali e comprensivi degli oneri di sicurezza, applicato il medesimo ribasso d'asta offerto in fase di aggiudicazione del progetto originario, con un aumento pari al 15,167 % rispetto al contratto originario;
- di affidare i lavori previsti dalla suddetta variante alla all'Associazione Temporanea di Imprese costituita dalle imprese con capogruppo l'impresa EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN (C.F. CHRCST73P22A372Y e P.IVA. 01609320229), con sede in VIA ALLA BUSA,14, Pietramurata (TN) e mandanti le imprese



---

TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL (C.F. e P.IVA. 00506290220) con sede in via G. DI VITTORIO n.69, Lavis (TN) e GIACCA COSTRUZIONI ELETTRICHE SRL (C.F. e P.IVA. 01905350227) con sede in via KEMPTEN n.34 a Trento;

- di imputare il costo aggiuntivo previsto pari a € 1.999,88 (I.V.A. esclusa) all'ordine interno 61500015 – Dip. Scienze, per l'esercizio finanziario in corso che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente

Arch. Giancarlo Buiatti

Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa  
connessa)