


**Determinazione**
**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**oggetto:** Nuovo Intervento in urgenza per sistemazione perdite acqua nel salone B causato da tubazioni rotte dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento, presso il compendio immobiliare denominato "ex C.T.E". Affidamento ad operatori economici determinati. – CIG: 8566827149 - ZAB2FE088B

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Premesso che:

- con delibera di data 30 gennaio 2018 del Consiglio di Amministrazione dell'Università di Trento è stata approvata l'acquisizione del compendio Immobiliare denominato "ex C.T.E", sito nel Comune catastale di Trento, che consentirà all'Ateneo di costruire una "Nuova cittadella dello studente", all'interno della quale saranno realizzati una serie di servizi a favore degli studenti, tra cui una nuova area di ristorazione;
- con atto notarile n 15029 serie 1T di data 20 dicembre 2018 l'Università di Trento ha acquisito il compendio immobiliare denominato "ex CTE" Particelle edificiali 1493, 3927/1, 6529, 6530, 6531 e fondiari 1701/1, 1781, 1782/1, 1796/7, 2704/1, 1704/2 e 3130 sito in via Briamasco n. 2 Comune Catastale Trento;

Dato pertanto atto che, a far data dal 18 dicembre 2018, le spese di gestione degli impianti presenti presso l'immobile in oggetto non risultano più a carico di Trento Fiere SpA (parte venditrice), ma dell'Università di Trento;

Considerato che a maggio del corrente anno si sono verificate alcune perdite consistenti di acqua dal soffitto del salone B dell'edificio de quo, causate dalla rottura delle giunzioni delle tubazioni per il passaggio dell'acqua dell'impianto di climatizzazione a servizio degli spazi del primo piano dell'immobile che sono utilizzati dal polo infermieristico dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, per le quali si sono provveduti alcuni interventi tampone per cessare le infiltrazioni;

Considerato che ad ottobre del corrente anno, all'avvio degli impianti di riscaldamento del compendio, si sono manifestate nuovamente copiose perdite di acqua dal soffitto del salone B, causate dalla rottura delle tubazioni idriche a servizio delle unità di trattamento dell'aria, a servizio degli spazi del primo piano dell'immobile che sono utilizzati dal polo infermieristico dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari;

Visto il verbale di somma urgenza redatto dal responsabile di presidio sig. Bruno Zanella e perfezionato in data 16 novembre 2020, in cui si è data evidenza delle perdite anzidette e delle attività di ricerca dei guasti;

Ritenuto opportuno al fine di consentire tempestivamente la risoluzione delle problematiche insorte e causate dalla vetustà degli impianti, procedere con la sostituzione integrale delle linee idriche a servizio delle UTA poste sulla copertura degli uffici del polo infermieristico dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari;

Dato atto che, per le opere, in oggetto è stata richiesta, con il supporto del Servizio Gestionale Manutentivo, la disponibilità alle ditte:

- Pedrini Sergio con sede legale in Via Prà Boran 6, loc. Lagolo - 38076 Lasino (TN), P.IVA 00609400221, che aveva già operato in precedenza nella sede per l'esecuzione di opere murarie, al fine di mettere in luce tubazioni ammalorate e che si è resa subito disponibile per le opere di ricerca del guasto per un importo stimato complessivo di € 5.000,00 (IVA esclusa);



- Scoz Vittorio Installazioni con sede in via Brennero 124 – 38122 Trento, P.IVA 01416500229, che aveva già operato in precedenza nella sede per l'esecuzione di opere idrauliche e che si è resa subito disponibile all'esecuzione delle opere sopracitate per un importo stimato complessivo di € 46.006,00 (IVA esclusa);

Valutata dal Servizio Gestionale Manutentivo la congruità dei prezzi proposti per la tipologia del lavoro in oggetto con riferimento al prezzario della Provincia Autonoma di Trento;

Visto l'art. 3 della L.P. 2/2020, che disciplina le modalità di affidamento di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, prevede, rispettivamente ai commi 01 e 5bis, la possibilità di affidamento diretto fino alla soglia prevista dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76, come convertito in legge dalla L. 120/2020, fissata ad € 75.000 e di applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

Considerato, inoltre, che per gli affidamenti di importo superiore a € 5.000 è necessario ricorrere alle procedure previste dal mercato elettronico ex art. 36 ter 1 c 6 L.P. 23/1990;

Effettuate le verifiche sull'aggiudicatario previste dalla normativa, tramite acquisizione della regolarità contributiva e consultazione del casellario informatico dell'ANAC;

Dato atto di rivestire il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

Ottenuti da ANAC il codice CIG 8566827149 per le opere di sostituzione linee idriche di adduzione acqua e il codice CIG ZAB2FE088B per le opere di ricerca guasto;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con D.R. n. 167 del 23.04.2012;

Visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n° 159 di data 22.02.2016;

Viste le Leggi Provinciali n. 26/93 sui Lavori Pubblici e n. 2/2016;

Visto il D.L. 16 luglio 2020 n. 76;

Visto il bilancio di previsione per l'anno in corso;

Tutto ciò premesso;

### **DETERMINA**

- di affidare alla ditta Scoz Vittorio Installazioni, con sede in via Brennero, 124 – 38122 Trento, P.IVA 01416500229, i lavori di manutenzione straordinaria delle linee di adduzione UTA a servizio del polo infermieristico sito al primo piano del complesso CTE in via Briamasco, per un importo pari ad € 46.006,00 (IVA esclusa). previo esperimento di procedura telematica sulla piattaforma Mercurio;
- di affidare alla ditta Pedrini Sergio con sede in Via Prà Boran, 6 loc. Lagolo - 38076 Lasino (TN), P.IVA 00609400221, le opere di assistenza muraria e ricerca guasto per un importo pari ad € 5.000,00 (IVA esclusa) previo esperimento di procedura telematica sulla piattaforma Mercurio;



- di formalizzare il contratto con la ditta affidataria mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32 c 14 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 39 ter, comma 1 bis, della L.P. n. 23/1990 previo positivo esperimento delle verifiche sull'aggiudicatario previste dalla normativa;
- di impegnare la spesa complessiva pari ad € 62.227,32 (IVA 22% compresa) sul centro di costo A60150237 "Ex CTE", del Centro Gestionale A60 - Direzione Patrimonio Immobiliare, per l'esercizio finanziario 2020 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente ad interim  
dott. Alex Pellacani

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)