



---

**Determinazione****IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**oggetto: Lavori di sistemazione delle aree limitrofe e di pertinenza della nuova Biblioteca del Dipartimento di Ingegneria di Mesiano (TN). Approvazione prima perizia di variante. CUP E65C19000240003. CIG 8226975A88.**

---

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

con Determinazione del Direttore Generale n. 126-19 DG del 12 luglio 2019 è stato approvato il progetto definitivo e il relativo quadro economico per la realizzazione delle opere di sistemazione delle aree limitrofe e di pertinenza della Nuova Biblioteca di Mesiano;

con Determinazione del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Trento n. 38-20 DG del 2 marzo 2020 è stato approvato il progetto esecutivo e disposto l'avvio della procedura di affidamento dei lavori, demandando al Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare la competenza per i successivi provvedimenti inerenti il perfezionamento e completamento della procedura d'appalto in oggetto;

con Determinazione del Dirigente n. 157 DPI del 10 giugno 2020 sono stati affidati i lavori di sistemazione delle aree limitrofe e di pertinenza della nuova Biblioteca del Dipartimento di Ingegneria di Mesiano (TN) all'impresa Pederzoli Dino e Ampelio S.r.l., P.IVA 00442200226 Via Trento 1, 38073 Cavedine, per un importo pari a € 177.125,34 (inclusi oneri della sicurezza pari a € 2.499,67)

con Contratto Nr. Rep. 28013708 di data 21 luglio 2020 l'impresa Pederzoli Dino e Ampelio S.r.l. ha assunto i lavori di cui trattasi;

i lavori sono stati consegnati con verbale di data 24 luglio 2020;

con l'approssimarsi della conclusione dei lavori, sono emerse esigenze per il miglioramento del progetto originario, che si configurano come varianti non sostanziali in quanto non mutano la natura delle opere oggetto dell'appalto, così come contemplate dall'art. 27, comma 2 lettera e) della LP 2/2016; le modifiche delle lavorazioni previste in variante, non sono sostanziali secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 27;

in particolare si tratta di variazioni di quantitativi in più o meno, a discrezione della Direzione Lavori, di opere già in contratto e di lavorazioni e accorgimenti migliorativi che riguardano la rete di smaltimento delle acque meteoriche, l'ampliamento delle opere di irrigazione del viale alberato, la sistemazione di aree prospicienti le aree oggetto di sistemazione, la qualità architettonica di alcune finiture ed alcune opere in economia;

per effetto della variante di cui sopra la somma totale dei lavori che risulta pari a € 206.621,66 compresi €10.350,09 per oneri per la sicurezza, con un aumento di € 29.496,32 pari al 16,65% del contratto originario e quindi entro il quinto d'obbligo; pertanto la perizia è stata redatta sulla base dei prezzi di contratto e nuovi prezzi ribassati alle condizioni di gara;

l'impresa si è dichiarata disponibile alla realizzazione dei lavori di variante;

Tutto ciò premesso:



Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con D.R. n. 167 del 23.04.2012;  
Visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 159 del 22 febbraio 2016;  
Visti gli artt. 4 e 5 del Regolamento per l'attività contrattuale, emanato con D.R. n. 1609 del 28 dicembre 2000;  
Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016;  
Vista la Legge Provinciale n. 2/2016;  
Vista la Legge Provinciale n. 26/1993 e il relativo regolamento di attuazione;  
Visto il bilancio di previsione per l'anno in corso e pluriennale;

### **DETERMINA**

- di approvare la prima perizia di variante sopra descritta, che prevede un aumento di spesa pari a € 29.496,32 determinando un importo contrattuale complessivo di € 206.621,66 al netto degli oneri fiscali, comprensivi degli oneri di sicurezza;
- l'affidamento dei lavori suppletivi all'impresa Pederzoli Dino e Ampelio s.r.l. con atto di sottomissione;
- l'imputazione della spesa aggiuntiva di € 32.445,95 (oneri fiscali di legge inclusi) sull'ordine interno 61500017 – Polo Ingegneria, di competenza del Centro Gestionale A60 - Direzione Patrimonio Immobiliare, dell'esercizio finanziario 2020 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente  
arch. Giancarlo Buiatti

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)