



**Determinazione
IL DIRETTORE GENERALE**

oggetto: Attivazione della “Convenzione Consip per l’affidamento del Servizio Integrato Energia edizione 3 Lotto 3 – Friuli Venezia Giulia, Veneto e Trentino Alto Adige - [CIG 4227580560]”, per la gestione, conduzione, manutenzione ed efficientamento energetico degli impianti a servizio di tutto il patrimonio immobiliare di Ateneo. CIG derivato: 8367768499.

Premesso che:

l’attività di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici, comprensiva della fornitura di combustibile, sono stati attivati dalla Direzione Patrimonio Immobiliare Appalti sin dal 2008 tramite adesione a Convenzione Consip;

con Determinazione n. 122 DG, di data 3 settembre 2008, si è provveduto ad aderire alla “*Convenzione per la fornitura di Servizio Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell’articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell’articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 Lotti n. 4, 9, 11*”, aggiudicata a CNS Consorzio Nazionale Servizi - Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, Via della Cooperazione n. 3, P.IVA 03609840370, per una durata contrattuale di 5 anni, dal 15 settembre 2008 al 14 settembre 2013;

con Determinazione n. 80 DG, di data 7 giugno 2013, si è aderito alla convenzione “*Servizio Integrato Energia 2 - Lotto 4 – Trentino Alto Adige*”, aggiudicata a CNS Consorzio Nazionale Servizi - Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, Via della Cooperazione n. 3, P.IVA 03609840370, per una durata contrattuale di 5 anni, dal 15 settembre 2013 al 14 settembre 2018;

con entrambi i provvedimenti sopra indicati, è stata demandata la gestione di eventuali variazioni in aumento o diminuzione, dei conguagli di fine stagione delle sedi oggetto del contratto, al Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare Appalti (ora Direzione Patrimonio Immobiliare), a cui compete altresì l’eventuale autorizzazione alla variazione di spesa;

nel corso di validità del contratto, come previsto dalla stessa Convenzione, sono state apportate varie integrazioni alla Convenzione in ragione della variazione della consistenza immobiliare dovuta a piccole dismissioni ma soprattutto in ragione della gestione di nuovi immobili di rilevante consistenza, che hanno aumentato il valore del contratto totale portandolo alla data attuale ad un importo annuo di circa 1,9 milioni di euro (IVA esclusa) al netto dei successivi conguagli per un volume lordo riscaldato complessivo di circa 704.000 metri cubi aumentando rispetto all’avvio della convenzione di circa il 42% del valore di consistenza immobiliare;

in vista della scadenza della Convenzione SIE 2, con comunicazione prot. n. 0028050|P di data 31 agosto 2018, trasmessa a mezzo PEC, si richiedevano chiarimenti a Consip in merito alla possibile richiesta di attivazione della convenzione SIE 3 (Servizio Integrato Energia 3);

con lettera di data 10 settembre 2018 (prot. n. 0030232|A), Consip precisava che *“non è più possibile emettere ordinativi afferenti al lotto in questione (SIE 3), a prescindere dalla questione relativa alla sospensione dell’efficacia della sentenza n° 2530 / 2018 e n° 437 5 / 2018”*. Veniva altresì comunicato che *“sono in svolgimento le operazioni di commissione relative alla futura Convenzione SIE 4 e che la presumibile data di fine procedimento è fissata al 31 dicembre 2018”*, procedimento che peraltro non risulterà concluso in tale data evidenziando con ciò la difficoltà programmatoria complessiva;

con Determinazione n. 131 DG, di data 12 settembre 2018, in considerazione della comunicazione di Consip sopra evidenziata e dell’incertezza rispetto all’attivazione della Convenzioni SIE 4, veniva approvata la proroga tecnica del contratto *“Gestione Calore SIE 2”* sottoscritto con CNS Consorzio Nazionale Servizi - Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, Via della Cooperazione n. 3, P.IVA 03609840370, consorziata con la società Cristoforetti Servizi Energia con sede in Via G. Di Vittorio, 3 – 38015 Lavis (TN) P.IVA 01510980228, alle condizioni tecniche e contrattuali in corso, con decorrenza dal 15 settembre 2018 e scadenza al 30 aprile 2019;

con comunicazione prot. n. 0040543 | P, di data 11 dicembre 2018, trasmessa a mezzo PEC, veniva inviata una seconda richiesta di chiarimenti a Consip, in merito ad un aggiornamento sulle effettive tempistiche di attivazione della Convenzione SIE 4. Consip con lettera di data 6 febbraio 2019 (prot. n. 0003365 | A), informava che *“per ciò che riguarda l’iniziativa Servizio Integrato Energia 4, si conferma che la data presunta di fine procedimento di gara, cui seguirà lo stand still period è il 28 giugno 2019”*, ed altresì *“si comunica inoltre che il Lotto 3 della Convenzione Servizio Integrato Energia 3 è attivo dal 1° ottobre 2018”*;

in considerazione di quanto sopra comunicato, veniva inviata a mezzo PEC (prot. n. 003466 | P) all’impresa Siram S.p.A., sede legale in Via Bisceglie n. 95, 20152 Milano (MI), Codice Fiscale e P.IVA 08786190150, aggiudicataria del Lotto 3 della Convenzione Servizio Integrato Energia 3, la richiesta di adesione alla predetta convenzione allegando il corrispondente modulo di Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF);

con lettera di data 11 febbraio 2019 (prot. n. 0003872 | A), Siram S.p.A. rispondeva accettando con riserva la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF), nelle more della determinazione dell’effettivo importo del plafond destinato ai nuovi convenzionamenti e sospendendo nel contempo le procedure relative all’Audit Preliminare e all’elaborazione del Piano Tecnico Economico (PTE);

successivamente, con comunicazione prot. n. 0008211 | P, di data 13 marzo 2019, trasmessa a mezzo PEC, venivano richiesti a Siram S.p.A., ulteriori aggiornamenti sullo stato della richiesta preliminare di fornitura in particolar modo in relazione alla quota residua disponibile del lotto di fornitura di riferimento. A tal proposito con lettera di data 28 marzo 2019 (prot. n. 0010285 | A), Siram S.p.A. rispondeva in relazione allo stato

massimale del lotto specificando che *“ad oggi non è ancora stato determinato l’effettivo plafond destinato ai convenzionamenti e di conseguenza non è possibile alla data odierna dare avvio alle procedure ai fini di adesione alla Convenzione”*;

in ragione di quanto sopra, si inviava a Consip a mezzo PEC, una terza richiesta di chiarimenti (comunicazione prot. n. 0010194 | P di data 27 marzo 2019), in merito alla richiesta di un aggiornamento sulle tempistiche di attivazione della nuova convenzione SIE 4, previste non prima del 28 giugno 2019;

a seguito di specifica analisi tecnica si presumeva che la convenzione SIE 4, avrebbe potuto essere attiva sul portale www.acquistinretepa.it, verso la fine del mese di settembre 2019, fatto questo poi non concretamente avvenuto. Veniva inoltre valutato che, anche in caso di attivazione della Convenzione SIE 4, dal momento della formalizzazione del proprio interesse alla fruizione dei servizi presenti in detta Convenzione, attraverso l’invio all’aggiudicatario del lotto di riferimento della richiesta preliminare di fornitura (RPF), a cui seguirà l’Audit Preliminare (AP), l’elaborazione del Piano Tecnico Economico degli Interventi (PTEI), l’Ordinativo Preliminare di Fornitura (OPF) e il processo verbale di consegna degli impianti, i tempi di attivazione non sarebbero potuti essere inferiori a sei (6) mesi ipotizzando pertanto un avvio del servizio, salvo imprevisti, verso la fine di marzo 2020;

con Determinazione n. 74 DG, di data 17 aprile 2019, si procedeva quindi alla seconda proroga tecnica del contratto gestione calore SIE 2, stipulato con CNS Consorzio Nazionale Servizi - Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, Via della Cooperazione n. 3, P.IVA 03609840370, consorziata con la società Cristoforetti Servizi Energia con sede in Via G. Di Vittorio, 3 – 38015 Lavis (TN) P.IVA 01510980228, per il periodo 1° maggio 2019 e scadenza al 30 aprile 2020, alle stesse condizioni tecniche e contrattuali della Convenzione Consip SIE 2 e nelle more dell’eventuale attivazione della nuova Convenzione Consip;

nelle more di attivazione delle Convenzioni Consip sopra richiamate la Direzione Patrimonio immobiliare ha indirizzato ulteriori analisi del servizio e degli scenari possibili perseguibili tra i quali anche l’eventuale procedura di una gara “ponte” per l’attività di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici delle sedi universitarie in attesa di maggiori chiarimenti rispetto alle convenzioni Consip SIE 3 o SIE 4 laddove attivabili;

in data 8 gennaio 2020, come indicato nella piattaforma acquistinrete.it di Consip S.p.A. nella sezione News, risultava possibile l’adesione alla Convenzione SIE 3, con un plafond disponibile pari a € 6.542.336,65, che risultava assolutamente insufficiente per la copertura economica relativa ai costi necessari per la gestione di tutti gli impianti dell’Ateneo considerata anche la durata contrattuale minima di 6 anni prevista da Convenzione, e per tal motivo non attivabile;

in data 9 gennaio 2020, veniva finalizzata una valutazione tecnico-contrattuale in merito alle strategie percorribili ai fini dell’attivazione di un nuovo contratto di Gestione Calore, dal quale si evinceva la sostanziale assenza della possibile attivazione della Convenzione Consip SIE 4, e la possibilità appunto di indire una gara “ponte” nelle more dell’attivazione di una Convenzione Consip idonea, pur rappresentandone la difficoltà

dovuta alla complessità del tema in oggetto per il quale sia l'ufficio tecnico della Direzione Patrimonio Immobiliare, sia l'Ufficio Gare e Appalti di Ateneo non hanno in tempi recenti mai espletato nessun tipo di gara di tale complessità;

nell'ambito di quanto previsto dalla corrispondenza con l'Università (Richiesta Preliminare di Fornitura RPF inviata dall'università a Siram in data 7 febbraio 2019 prot. n. 003466 | P) e nelle more di una possibile integrazione al plafond economico in corso di verifica con la stazione appaltante Consip, in data 14 gennaio 2020 con nota DCS_U_14.01.2020_PRO0058947, Siram S.p.A. comunicava la disponibilità all'esecuzione ad un'attività di ricognizione del patrimonio immobiliare in gestione all'Ateneo al fine di elaborare il Piano Tecnico-Economico (PTE) entro i termini stabiliti e in conformità alla Convenzione Consip SIE 3;

si è ritenuto pertanto opportuno, nell'ambito della richiesta esercitata con la nota precedente da Siram, ed in relazione agli approfondimenti tecnici, gestionali ed amministrativi necessari, con comunicazione prot. 2246 | P di data 22 gennaio 2020, richiedere ulteriori delucidazioni a Consip in merito alla richiamata Convenzione SIE 3, ed in particolare alla possibilità di reintegro ulteriore del massimale convenzionabile al fine di esperire ogni migliore valutazione sulle future determinazioni da prendere in merito all'esecuzione del servizio, per una durata minima di convenzionamento pari a 6 anni come previsto dalla convenzione stessa;

con comunicazione prot. n. 002925 | P di data 28 gennaio 2020, trasmessa a mezzo PEC, veniva inviata una nuova richiesta di chiarimenti a Consip, in merito ad un aggiornamento sulle effettive tempistiche di attivazione della nuova convenzione SIE 4, alla quale Consip con lettera di data 29 gennaio 2020 (prot. n. 002992|A), rispondeva che *"l'attuale pianificazione delle attività prevede che l'attivazione del lotto di interesse della Convenzione in oggetto avverrà, presumibilmente, entro il secondo trimestre del corrente anno"*, quindi orientativamente entro la fine giugno 2020, cosa peraltro mai avvenuta in quanto alla data odierna la Convenzione non risulta ancora attivata;

in data 6 febbraio 2020, tramite il sito istituzionale di Consip S.p.A., veniva resa pubblica l'avvenuta *"sospensione della durata del Lotto 3) della Convenzione Servizio Integrato Energia (SIE 3) in attesa della decisione del Consiglio di Stato sulle richieste formulate da SIRAM S.p.A. (R.G. 10203/2019) in sede di ottemperanza"* e che la data di udienza veniva fissata al 16 aprile 2020;

con Determinazione 117 DPI, di data 29 aprile 2020, nelle more dell'adesione alle convenzioni Consip sopra richiamate o in difetto, dell'espletamento di una idonea procedura di gara sopra soglia europea per la scelta di un nuovo contraente, si è ravvisa la necessità, per ragioni di economicità, efficienza e mantenimento del continuo buon funzionamento degli impianti tecnologici del patrimonio di ateneo (impianti di riscaldamento / raffrescamento), di prolungare il contratto SIE 2 in corso, di soli cinque (5) mesi ovvero dal 1° maggio 2020 fino al 30 settembre 2020, alle stesse condizioni tecniche e contrattuali della convenzione Consip SIE 2;

nel periodo compreso tra gennaio e aprile 2020, la Direzione Patrimonio Immobiliare ha indirizzato, congiuntamente con gli uffici tecnici di Siram S.p.A. le analisi e gli approfondimenti che hanno consentito di definire il Piano Tecnico Economico nella sua ultima versione (PTE vers. 05);

con comunicazione prot. n. 002992 | A di data 27 aprile 2020, Siram S.p.A. provvedeva a trasmettere il Piano Tecnico Economico (PTE) Revisione 4, per un canone contrattuale complessivo per 6 anni pari a € 15.715.851,05 (IVA di legge esclusa) e facente parte integrante del presente provvedimento;

tale importo, confrontato con il costo storico annuo di gestione degli impianti di Ateneo, comprensivi sia dei costi sostenuti per gli impianti in Convenzione Consip SIE 2, dei costi di gestione e manutenzione degli impianti non inseriti in convenzione e delle spese per utenze gas pagate direttamente, è congruo rispetto alle spese complessive annue dei costi di conduzione, manutenzione ed energia dei vari impianti;

con comunicazione prot. n. 19743 | A di data 25 giugno, 2020 Siram S.p.A. trasmetteva nota prot. 27350 / 2020, nella quale Consip comunicava a Siram il reintegro dell'importo massimo ai sensi dell'art. 4 bis della Convenzione e riattivazione della Convenzione ai sensi dell'art. 5 comma 1 della stessa. In considerazione del reintegro, l'importo massimo disponibile della Convenzione sarà portato a € 18.504.429,48 euro;

in data 30 giugno 2020, con nota prot. 20074 | P, sulla base del recepimento della nota di reintegro del plafond disponibile nella Convenzione SIE 3, l'università comunicava a Siram l'accettazione della Piano Tecnico Economico (PTE) rev. 04, ricevuto in data 26 aprile 2020, e dei documenti tecnici allegati con volontà di procedere all'attivazione appena disponibile nel portale www.acquistinretepa.it ovvero a far data dal 13 luglio 2020;

in data 8 luglio 2020, Siram inviava l'ultima versione corretta del PTE rev. 05 (e allegati), alla quale l'Università dava riscontro accettando e firmando la versione PTE rev. 05, con nota di risposta del 9 luglio 2020 prot. 21336 | P, con volontà di procedere all'attivazione appena disponibile nel portale www.acquistinretepa.it ovvero a far data dal 13 luglio 2020;

considerato che il Servizio Integrato di Energia rientra nella categoria merceologica per la quale, le amministrazioni territoriali sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali di riferimento, ai sensi dell'art. 1, comma 7 del D.L. 06.07.2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 07.08.2012 n. 135;

Tutto ciò premesso;

Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 167 del 23 aprile 2012;

Visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 159 del 22.02.2016;

Visto il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, e in particolare l'art. 1, comma 7;

Vista la "Convenzione Consip per l'affidamento del Servizio Integrato Energia edizione 3 Lotto 3 – Friuli Venezia Giulia, Veneto e Trentino Alto Adige - [CIG 4227580560]", e relativi allegati acquisiti agli atti;

Constatata la coerenza della convenzione sopra citata con le esigenze dell'Ateneo;

Visto il PTE rev. 05 e i documenti facenti parte integrante della proposta progettuale di gestione, manutenzione, efficientamento energetico come da Capitolato Consip SIE 3 e progetto-offerta di Siram S.p.A., acquisiti agli atti;

Vista l'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio del codice identificativo di gara derivato CIG 8367768499, tramite il portale dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione;

Visto il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020/2021;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso e pluriennale;

DETERMINA

- di procedere con l'adesione alla Convenzione Consip per l'affidamento del Servizio Integrato Energia edizione 3 - Lotto 3 – Friuli Venezia Giulia, Veneto e Trentino Alto Adige - [CIG 4227580560]" (SIE 3), per l'attività di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici, comprensiva della fornitura di combustibile, con durata di 72 mesi a partire dalla data di attivazione del contratto;
- di dare atto che il contratto della suddetta Convenzione si intende stipulato tramite l'emissione dell'Ordine diretto di acquisto, mediante le funzioni presenti sul portale www.acquistinretepa.it, con l'applicazione delle condizioni economiche e generali previste dalla convenzione in questione;
- di approvare il Piano Tecnico Economico (PTE) Rev. 5, ed i documenti tecnici allegati relativi all'attivazione della Convenzione Consip SIE 3, per un canone contrattuale complessivo per 6 anni pari a € 15.715.851,05 (IVA di legge esclusa), nel quale sono state dettagliate le modalità tecniche, economiche ed operative di gestione dei servizi, ed acquisito agli atti;
- di dare atto che la Convenzione può divenire operativa a far data dal 1° Ottobre 2020;
- di impegnare il preventivo di spesa pari a € 15.715.851,05 (IVA 22% esclusa) sui Centri di Costo delle sedi oggetto del contratto, di competenza del centro gestionale "A60 - Direzione Patrimonio Immobiliare" (dal CdC A601502 al CdC A601518), ripartendo i costi sugli esercizi finanziari come stima di seguito riportata, salvo revisione canoni ed imprevisti:

| ANNO | IMPORTO | IVA 22% | COSTO TOTALE |
|---------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 2020 | 892.200,00 | 196.284,00 | 1.088.484,00 |
| 2021 | 2.908.254,40 | 639.815,97 | 3.548.070,36 |
| 2022 | 2.603.447,10 | 572.758,36 | 3.176.205,46 |
| 2023 | 2.586.652,66 | 569.063,59 | 3.155.716,25 |
| 2024 | 2.586.652,66 | 569.063,59 | 3.155.716,25 |
| 2025 | 2.586.652,66 | 569.063,59 | 3.155.716,25 |
| 2026 | 1.551.991,60 | 341.438,15 | 1.893.429,75 |
| Totale | 15.715.851,07 | 3.457.487,24 | 19.173.338,31 |



appurato che si tratta di costi necessariamente pluriennali, verrà individuata idonea copertura nel budget degli esercizi futuri a carico dei quali la spesa verrà contabilizzata;

- di suddividere la spesa stimata annua, imputando il 60% per la fornitura del combustibile (conto CO.GE. BBB04150) ed il 40% per la manutenzione degli impianti (conto CO.GE. BBB04010);
- di procedere alla successiva liquidazione del corrispettivo della fornitura a favore dell'impresa Siram S.p.A. a seguito della presentazione di regolare fattura, fermo restando il pieno adempimento di tutte le vigenti disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria, e previo riscontro della corrispondenza, per qualità e quantità, del servizio effettuato con quanto pattuito nonché di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti nell'offerta;
- di demandare la gestione di eventuali variazioni in aumento o diminuzione, dei conguagli di fine stagione delle sedi oggetto del contratto, al Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare a cui compete altresì l'eventuale autorizzazione alla spesa e di nominare (su indicazione dello stesso Dirigente della DPI), Direttore di Esecuzione del Contratto (D.E.C.) l'arch. Alessandro D'Este Responsabile dei Servizi Gestionali Manutentivi di Ateneo.

Il Direttore Generale

Dott. Alex Pellacani

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e
normativa connessa)